



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Московская реновационная компания «ПИОНЕР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703802307, ОГРН 5137746154410,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, Москва, ул. М. Пироговская, д. 3, эт. 3,
пом. I, ком. 17

Дело № 35157

a.potapov@pioneer.ru office@pioneer.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » октября 2020 г.

№ 77-162000-009712-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс (2 этап строительства, корпуса: 5; 7; 8; 9; 10; 2Г)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 8; Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 6; Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 9, Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 10, Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 7, Москва, Гжатская ул., д. 5, строение 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008006:31**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Гжатская, вл. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-162000-015734-2017**, дата выдачи «**10**» **ноября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	369 714,0	369 714,0
в том числе надземной части	куб.м.	277 912,0	277 912,0
Общая площадь	кв.м.	88614,7	88614,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	13969,3	13969,3
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2 772	2 770
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Корпус 2Г (Москва, Гжатская ул., д. 5, стр.11)			
Строительный объем всего	куб.м.	91 802,0	91 802,0
Общая площадь	кв.м.	21 710,8	21 710,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2243,4	2243,4
Количество машиномест	шт./кв.м	565	565/8475,0
Количество кладовых	шт./кв.м.	152/1140,9	152/915,3
Количество этажей, в т.ч. подземных	этажей	2 подземных	2
	этажей	2	2
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51 699,9	51 672,9
Корпус 5 (Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 8)			
Строительный объем всего	куб.м.	66 576,0	66 576,0
Общая площадь	кв.м.	14 828,2	14 828,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 800,4	12 800,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	2025,5	2025,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	473,4	473,4
Количество этажей	этажей	23	23
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	144/12 800,4	144/12 800,4
1-комнатные	шт./кв.м.	38/1812,7	38/1812,7
2-комнатные	шт./кв.м.	19/1424,5	19/1424,5
3-комнатные	шт./кв.м.	80/8329,9	80/8329,9
4-комнатные	шт./кв.м.	6/1011,0	6/1011,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/222,3	1/222,3
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	12 800,4	12 800,4

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонный, Монолитный	Железобетонный, Монолитный
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавляемая	Рулонная многослойная наплавляемая
Корпус 7 (Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 6)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	73 798,0	73 798,0
Общая площадь	кв.м.	16 884,5	16 884,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 095,4	12 095,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2925,4	2925,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	1 136,7	1 136,7
Количество этажей	этажей	1-23	1-23
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	144/12 095,4	144/12 095,4
1-комнатные	шт./кв.м.	38/2009,2	38/2009,2
2-комнатные	шт./кв.м.	59/4502,3	59/4502,3
3-комнатные	шт./кв.м.	46/5410,7	46/5410,7
4-комнатные	шт./кв.м.	1/173,2	1/173,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 095,4	12 095,4
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонный, Монолитный	Железобетонный, Монолитный
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавляемая	Рулонная многослойная наплавляемая
Корпус 8 (Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 9)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	50 062	50 062
Общая площадь	кв.м.	12 052,8	12 052,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 172,8	9 172,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2242,4	2242,4
В том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	419,5	419,5
Количество этажей	этажей	18	18
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	100/9172,8	100/9172,8

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009712-2020

4

2-комнатные	шт./кв.м.	32/2897,1	32/2897,1
3-комнатные	шт./кв.м.	68/6275,7	68/6275,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	9 172,8	9 172,8
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонный, Монолитный	Железобетонный, Монолитный
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавляемая	Рулонная многослойная наплавляемая
Корпус 9 (Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 10)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	30 849,0	30 849,0
Общая площадь	кв.м.	7 325,3	7 325,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 653,9	5 653,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1283,6	1283,6
В том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	152,6	152,6
Количество этажей	этажей	22	22
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	62/5653,9	62/5653,9
2-комнатные	шт./кв.м.	20/1526,3	20/1526,3
3-комнатные	шт./кв.м.	42/4127,6	42/4127,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	5 653,9	5 653,9
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонный, Монолитный	Железобетонный, Монолитный
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавляемая	Рулонная многослойная наплавляемая
Корпус 10 (Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 7)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	30 849,0	30 849,0
Общая площадь	кв.м.	7 325,3	7 325,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 753,3	11742,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 835,7	3249,0
В том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений (БКФН)	кв.м.	589,8	587,8
Помещение ГУП «Моссвет»	кв.м.	8,8	8,8
Количество этажей	этажей	15-16	15-16
Количество секций	секц	4	РВД 0003459

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	227/11977,4	227/11950,4
1-комнатные	шт./кв.м.	87/3380,1	87/3372,0
2-комнатные	шт./кв.м.	69/3582,0	69/3573,8
3-комнатные	шт./кв.м.	71/5015,3	71/5004,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11977,4	11950,4
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен	-	Железобетонный, Монолитный	Железобетонный, Монолитный
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавляемая	Рулонная многослойная наплавляемая
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Бытовая канализация	п.м.	148	148
Труба ВЧШГ Д200	п.м.	148	148
Колодцы	шт.	8	8
Бытовая канализация (выпуски из здания)	п.м.	29	29
Труба ВЧШГ Д=150	п.м.	20,0	20,0
Труба ВЧШГ Д=200	п.м.	9,0	9,0
Кабельная канализация 6кВ	п.м.	2475	2475
Кабель АПвПуг 3(1x120/35)	п.м.	2475	2475
Кабельная линия 10кВ	п.м.	7231	7231
Кабель АПвПуг 3(1x120/35); Кабель АПвПуг 3(1x240/50); Кабель АПвПуг 3(1x500/70)	п.м.	7231	7231
Водосток	п.м.	400	400
Труба d=400 Корсис-Про	п.м.	368,95	368,95
Труба d=200 Корсис-Про	п.м.	30,7	30,7
Смотровые колодцы	шт.	33	33
Дождевые приемные колодцы	шт.	4	4
Водосток (выпуски из здания)	п.м.	88,25	88
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	3	3
Труба ВЧШГ d=150	п.м.	85,25	85,0
Трансформатная подстанция по адресу: Москва, Гжатская ул., д5, к7, ТП 29820 (ТП3) Производительность: аTSE2x1600 кВА ТП 29821 (ТП4) Производительность: аTSE2x1600 кВА РП 28083 (РП) собственных нужд Производительность: аTSE2x63кВ	шт./кв.м.	1/189,6	1/189,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009712-2020

6

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корпус 5		57,99	57,99
корпус 7	кВт*ч/кв.м.	67,62	67,62
корпус 8		59,02	59,02
корпус 9		64,36	64,36
корпус 10		65,53	65,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Корпус 5	-	-	-
Тахометрический теплосчетчик СТК "МАРС" RS-485 ДУ-15	шт.	156	156
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15.	шт.	147	147
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20.	шт.	8	8
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15.	шт.	147	147
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20.	шт.	8	8
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	150	150
Тахометрический теплосчетчик СТК "МАРС" RS-485 ДУ-15	шт.	156	156
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15.	шт.	147	147
Счетчик холодной воды	шт.	8	8

РВД 0003658

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009712-2020

7

«Пульсар» RS-485 ДУ-20.			
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15.	шт.	147	147
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20.	шт.	8	8
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	150	150
Корпус 8	-	-	-
Тахометрический теплосчётчик СТК "МАРС" RS-485 ДУ-15.	шт.	109	109
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15.	шт.	101	101
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20.	шт.	4	4
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15.	шт.	101	101
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20.	шт.	4	4
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	104	104
Тахометрический теплосчётчик СТК "МАРС" RS-485 ДУ-15	шт.	66	66
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	65	65
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20	шт.	2	2
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	65	65
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20	шт.	2	2
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	64	64
Корпус 10	-	-	-
Тахометрический теплосчётчик СТК "МАРС" RS-485 ДУ-15	шт.	240	240
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	231	231
Счетчик холодной воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20	шт.	7	7
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-15	шт.	231	231
Счетчик горячей воды «Пульсар» RS-485 ДУ-20	шт.	7	7
Счетчик электрический Меркурий-234 ART-01	шт.	234	234

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 21.09.2020; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;
от 21.09.2020; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;
от 21.09.2020; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;
от 22.09.2020; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;
от 01.10.2020; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-009712-2020
от 21.10.2020; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;
от 22.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;
от 22.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;
от 22.09.2020; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;
от 20.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;
от 20.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый заместитель
председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.М. Войстратенко

(расшифровка подписи)

« 28 » октября 2020 г.



РВД 0003657